ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_AL

1. IDENTIFICACIÓN

Localidad	0020 - Sumapaz
Proyecto	2362 Legalización y titulación de predios en Sumapaz
Versión	2 del 19 de noviembre de 2024
Código BPIN	null
Banco	04 - BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	Inscrito el 19 de noviembre de 2024 - Registrado 19 de noviembre de 2024
Tipo de Proyecto	Asistencia técnica,Servicios
Etapa de Proyecto	Preinversion-Factibilidad

2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

Plan de Desarrollo	20-0020 - Sumapaz camina segura
Nivel 1	4-Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática
Nivel 2	23-Ordenamiento territorial sostenible, equilibrado y participativo
Política Pública	No Aplica
POT	No Aplica

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

Iniciativas ciudadanas

Origen	Problemática o necesidad	Alternativa o solución	No. Radicado	Código

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Antecedentes

El periodo comprendido entre los años 1925 y 1936 se consideró como uno de los periodos más conflictivos en la localidad de Sumapaz, esto debido al derecho de la propiedad de la tierra a cultivarla y a la libre comercialización de sus productos, todo esto llevo a una movilización campesina en donde se manifestaron con actos de litigio, el no pago de impuestos y la invasión a tierras. Desde allí se gestó la primera ley de tierras, la cual buscaba dar procesos a la propiedad en el marco legal, en ese momento el Estado se convirtió en un mediador e interlocutor del campesinado. La localidad de Sumapaz al ser un territorio totalmente rural presenta la particularidad de que, entre sus habitantes se realizan transacciones de predios de manera verbal, por promesa de venta y carta ventas, esto ha generado un alto grado de informalidad en la tenencia de tierras. Lo anterior hizo visibilizar la problemática que está presentando la localidad, el no tener un título o escritura que comprueben que la titularidad, ha generado otros problemas como lo son: no poder acceder a programas de mejoramiento de vivienda y emprendimiento, acceso a créditos, sucesiones y legalización de los mismos predios. La falta de titularidad en el territorio hace que la calidad de vida de cada habitante muchas veces no se la ideal.

Situación Actual

En la localidad de Sumapaz se llevó a cabo un plan piloto inicialmente en el año 2023 con 57 predios, los cuales se han ubicado en las siguientes veredas: Tunal alto, Nazareth, Raizal, Animás, Las vegas, Betania, Concepción. Para este año se han realizado dos intervenciones en territorio: La primera fue en el mes de mayo donde se logró recoger información de 18 predios y la segunda en el mes de septiembre donde se recogió información de 15 predios; se planea realizar el sobrevuelo con Dron en la vereda San José, ya que es la que presenta más predios en estado baldío y la que ofrece una topografía más plana, para así alcanzar un mayor número de fotografías y delimitar los predios de mejor manera.

Descripción del Universo

Habitantes localidad de Sumapaz con predios sin titularidad

Cuantificación del Universo	2800 Persona(s)
Localización del Univeso	Distrital
Árbol de Problemas	
Fecha de Incorporación	
Unidad de Planeación Zonal (UPZ)	
Barrio	
Unidad de Planeamiento Rural (UPR)	
Vereda	
Unidad de Planeamiento Local (UPL)	No aplica

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto busca titular la gran mayoría de habitantes que tengan predios en falsa tradición y cuya naturaleza sea privada o baldía. De esta forma se pretende contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes y generar oportunidades de emprendimiento y dignificación del trabajo rural.null

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Formalizar un número significativo de predios de naturaleza privada y de naturaleza baldía.

Objetivos Específicos

Realizar el levantamiento de predios analizados mediante recolección de documentos, así se puede dar prioridad a los predios a intervenir y que estén ubicados en reserva campesina o en predios de estado baldío.

Código	Metas Plan de Desarollo
3197	Gestionar la titulación o legalización de, 150, Predio(s), .

Producto MGA

Denominación	Magnitud
4001001 (V0624) - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	150

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
1	Gestionar	150	Predio(s)	legalizados y/o con titulación gestionados	Vigente

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN (Cifras en millones de pesos corrientes)

Fuente de financiación	2024	2025	2026	2027	2028
12% Ingresos Corrientes- FDL	$ 0,00	$ 580,00	$ 570,00	$ 570,00	$ 580,00
Totales	**$ 0,00**	**$ 580,00**	**$ 570,00**	**$ 570,00**	**$ 580,00**

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO (Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2024	2025	2026	2027	2028
4001001 (V0624) -	Gestionar 150 Predio(s) legalizados y/o con titulación gestionados	Titulación y Legalización	$ 0,00	$ 580,00	$ 570,00	$ 570,00	$ 580,00
Totales			**$ 0,00**	**$ 580,00**	**$ 570,00**	**$ 570,00**	**$ 580,00**

Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)

Año	Valor

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)

Año	Valor
2029	$ 0,00

Vigencias Futuras:

Acto Administrativo	Número	Fecha

9. POBLACIÓN OBJETIVO

Grupo Etario	Número de Personas	Descripción
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	150	Titulares de los predios
Total Grupo Etario:	150	

Enfoque de género

Ninguno

10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN

Nivel Geográfico	Nombre
Localidad	SUMAPAZ

11. GERENCIA DE PROYECTO

Nombre Gerente del Proyecto	Anabel Velosa Alape
Correo Electrónico	anabel.velosa@gobiernobogota.gov.co
Teléfono	6013387000
Cargo	Profesional
Área	Desarrollo Local
Fecha	19/11/2024

12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO

Formulación del proyecto de inversión

Nombre Archivo	2362-0020-DTS2362_2025.pdf	Fecha Cargue	19/11/2024

Estudios de respaldo

Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por	Fecha Estudio	Archivo Relacionado

13. OBSERVACIONES

CUMPLE CON CRITERIOS TECNICOS Y FINANCIEROS

14. CONCEPTO DE VIABILIDAD

Aspectos revisados

Aspecto	Cumple ?
Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión	Si
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Si
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"	Si
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar	Si
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos	Si

Sustentación del concepto de viabilidad

CUMPLE CON CRITERIOS TECNICOS Y FINANCIEROS

Observación

NINGUNA

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre	JOHN MAURICIO LINARES B	**Cargo**	Profesional
Teléfono	3012331103	**Correo**	john.linares@gobiernobogota.gov.co
Área	Planeación	**Fecha**	19/11/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por